

Orientering fra bestyrelsen #2

30. august 2026

Flere nye beboere er flyttet til området de seneste år og flere nye tilflyttere er på vej. Årets andet nyhedsbrev fokuserer derfor på de fællesskabsopgaver, som vi som grundejerforening forsøger at værne om.

1. Hvorfor har vi vedligeholdelsesplaner

Fællesarealet er noget af det, der gør vores område unikt. Derfor arbejder bestyrelsen efter en række vedligeholdelsesplaner og fælles principper for området, som de er blevet præsenteret på de seneste mange års generalforsamlinger. Planerne skal hjælpe med at skabe balance mellem mange forskellige hensyn. Vi ønsker blandt andet at bevare områdets beskyttede natur (§3 og §15), sikre adgang til strand og stier, pleje bevoksningen, bevare det fælles udsyn, forebygge erosion samt sikre, at opgaverne kan løses inden for de ressourcer og den økonomi, foreningen råder over.

Fællesarealet udvikler sig over tid, og derfor handler planerne ikke kun om, hvad der skal gøres i år, men også om hvordan området skal se ud de næste mange år. Praksis tager udgangspunkt i, at fællesarealet efter den store oprydning af Tolstrup i 2020 herefter vedligeholdes løbende i en cyklus, hvor planerne gennemføres over 2-3 år. Planerne er med til at skabe kontinuitet og gennemsigtighed, så udviklingen af fællesarealet ikke ændrer retning fra år til år. Det betyder blandt andet, at der løbende klippes og beskæres i nogle områder, mens større træer, lunde og anden bevoksning bevares. Begge dele er en del af den samlede plan for fællesarealet.

Bestyrelsen er bevidst om, at vi ikke altid kan tilfredsstille alle hensyn, og at nogle af dem kan pege i forskellige retninger. De enkelte vedligeholdelsesplaner kan derfor ikke læses isoleret, men skal ses i sammenhæng med de fælles principper for området og de rammer, som generalforsamlingen årligt godkender. Bestyrelsens opgave er at afveje disse hensyn og forvalte fællesarealet til gavn for hele foreningen – både i dag og på længere sigt.

2. Sådan bruger vi planerne i praksis

Vedligeholdelsesplanerne er ikke en kontrakt eller en aftale med den enkelte beboer om et bestemt niveau år for år, men bestyrelsens værktøj og en fast del af dens forretningsorden – det skal sikre, at fællesarealet passes efter samme principper, uanset hvem der sidder i bestyrelsen.

Hvert år fremlægger bestyrelsen rammerne for en arbejdsplan og et budget på generalforsamlingen, hvor det godkendes, hvordan foreningens arbejdsopgaver udføres og finansieres. Nye eller større tiltag forelægges som selvstændige forslag. Det er også baggrunden for, at beskæring, fældning og topkapning af træer på fællesarealet altid skal godkendes af bestyrelsen – også uden for de grønne dage – så enkeltpersoners egne initiativer ikke kommer i vejen for den fælles plan.

3. Generelt fra Nabolaget

Husk at der på foreningens hjemmeside kan findes forskelligt relevant information fra foreningen. Herunder foreningens vedligeholdelsesplaner: <https://baunegaardsvej.net>

Vi ønsker jer alle en dejlig sensommer
Mvh Bestyrelsen

Christian
Nr. 84

Tom
Nr. 68

Mette
Nr. 92

Jesper
Nr. 44

Jens
Nr. 47